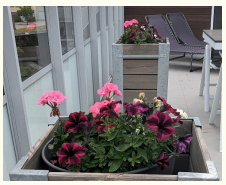
Styrelsen vill passa på att tacka de som hjälper till med gemensamma saker för föreningen. Det är väldigt uppskattat och bra för oss alla.

Speciellt tack till Sing-Britt och Ulf som föredömligt sköter terrass och blomkrukor.



Apropå det så ställs terrassen i vinterläge nu.

Ny webbplats

Vi har för att underlätta hantering och säkerställa webbregler gått över till att använda Bostadsrätternas lösning.

Man når sajten med tinnerbackslage.se som tidigare, men då det är en annan implementation så kommer gamla direktlänkar sällan fungera. Men allt relevant och aktuellt material finns där.

Väl inne ser ni i era webbläsare att ni är på tinnerbackslage.bostadsratterna.se - och då har ni hamnat helt rätt.

Vi kommer även utnyttja möjligheten att ha olika åtkomstnivåer för styrelse, boende och övriga, till exempel för att som medlem kunna boka terrassen. Men mer om det senare.

Säker laddning

För att säkert ladda batterier till elcyklar, elsparkcyklar och liknande i lägenheten ska man ha en brandsäker laddväska. Om ett batteri skulle börja brinna under laddning förhindrar väskan att branden sprider sig, och man kan lyfta ut det brinnande batteriet i det fria utan risk.



Styrelsen har beslutat att tillhandahålla laddväskor till alla så att ingen laddar utan en sådan väska. Det är en mycket låg kostnad för att undvika den stora kostnad som en brand skulle innebära för medlemmen och föreningen.

Laddväskan är föreningens och hör till lägenheten. I första skedet har vi ett mindre antal tillgängliga för de som för närvarande laddar batterier.

Säkert mys

Glöm inte bort att testa brandvarnare och hålla koll på levande ljus nu när “istiden” kommer.

Ventilation, OVK mm

Obligatorisk ventilationskontroll och service inklusive filterbyte skedde den 6:e oktober. Några aggregat med problem hittades, och behöver åtgärdas. Totalt blev anläggningen dock godkänd. Vill ni ha er lägenhets serviceprotokoll så säg till.

Vi har noterat att en del aggregat börjar bli aktuella för att bytas ut, vi kommer att titta på möjligheter att få en lösning med möjlighet till kylning i samband med det. Hur och vad som kan realiseras återstår att se, men troligen en punkt på någon ordinarie stämma.

Parkeringsplatser

Eftersom varje lägenhet har en parkeringsplats, så funderar vi på att minska administrationen av avtal och p-platskö genom att inte ha separata avtal, utan bara knyta varje plats till respektive lägenhet. Avgiften för p-platsen kommer då som en specad kostnad på månadsavin. Stadgarna tillåter detta. Lite regler om hur man hanterar platsen som lägenhetsinnehavare kommer behöva formuleras.

Alla bör ha fått information om att vi inte kan ha bilar på P-platserna den 4/11 8:00 - 14:00 pga skötsel från vår tekniska förvaltare.

Övrigt

Nya mindre tidningskärlet är på plats i miljörummet! Töms torsdagar udda veckor.



Som vanligt, har du frågor och funderingar kring något i föreningen, fastigheten, trädgården - eller i din lägenhet, ber vi att du kontaktar oss.

Nästa styrelsemöte

Planeras till den 10:e november. Hör av dig om du vill veta mer, eller framföra något, antingen till hela styrelsen eller till ordförande.



Hösthälsningar från styrelsen!